



COMUNE DI RIZZICONI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

ANNO 2025

N.ro 65 Registro Generale

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE n° 8 del 30/01/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA ESTERNA PER ATTIVITÀ DIDATTICO-SPORTIVE ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DEL CAMPETTO POLIVALENTE DEL PARCO GIUDICE LIVATINO. Approvazione progettazione del servizio e indizione gara attraverso Procedura APERTA RDO MePA, ai sensi degli art. 176 e seguenti del D.lgs. 36/23. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 5 del 15/02/2024, con il quale sono state assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Tecnica;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 06/03/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il DUP per il periodo 2024 - 2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19/03/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2024 - 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 08/04/2024 esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024;
- il Decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche e integrazioni;
- le dichiarazioni ai sensi della normativa in materia di anticorruzione e trasparenza ex L. 190/2012 e D. Lgs. 82/2005 e D. Lgs. 33/2013 e ss. ii. e mm. allegate e parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Premesso che:

- non risulta praticabile la soluzione della gestione diretta degli impianti sportivi da parte del Comune non essendoci, all'interno dell'ente, figure professionali specifiche né le risorse umane necessarie per garantire una sistematica custodia e fruizione da parte degli utenti;

- l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali a soggetti privati in possesso delle necessarie capacità e di un'organizzazione adeguata alla loro gestione ed alla loro valorizzazione consente all'Amministrazione Comunale di perseguire gli obiettivi istituzionali di promozione dello sport in tutte le sue forme, valorizzando anche il ruolo dell'associazionismo sportivo locale;
- l'affidamento degli impianti sportivi comunali risulta opportuno e conveniente, in quanto il Comune verrebbe altrimenti gravato dei costi e degli oneri della gestione con i conseguenti inevitabili impatti organizzativi e finanziari;
- la gestione degli impianti a soggetti organizzati risponde alla necessità di garantire continuità nell'offerta del servizio all'interno delle strutture e consente sia lo svolgimento delle attività sportive sia il corretto utilizzo e la corretta gestione delle predette strutture;
- l'affidamento in gestione costituisce anche un presidio di sicurezza e permette di mantenere le strutture in buone condizioni strutturali e funzionali;

Considerato che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 26 luglio 2024 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'affidamento mediante avvisi pubblici dell'area esterna per attività didattico-sportive annessa alla Scuola Secondaria di Primo Grado e del campo polivalente del Parco Giudice Livatino", sono stati determinati i criteri generali per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Richiamati

- l'art. 6 del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 ("Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi");
- il "Regolamento per l'utilizzo dei beni immobili, dei locali e degli spazi di proprietà comunale" approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 07.02.2017;

Dato atto che RUP per l'affidamento dell'appalto in oggetto è individuato nell'arch. Maria Abbia, n.q. di Responsabile dell'Area Tecnica;

Rilevato che è stato redatto il progetto per l'acquisizione del servizio in oggetto, redatto dall'Arch. Maria Abbia, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica comunale, costituito dagli elaborati tecnico-amministrativi così composti:

- Relazione tecnica;
- CSA;
- Piano Economico finanziario;
- Schema di contratto;
- DUVRI

Considerato che per l'affidamento dell'Appalto di concessione, sulla base del progetto redatto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 185 del D.lgs. 36/23, si procede attraverso gara aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 71 e dell'art. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, attraverso RDO MePA previa pubblicazione di un bando di gara;

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, dove il prezzo è determinato eccezionalmente con offerta a rialzo rispetto al canone di concessione individuato a base di gara dalla Stazione Appaltante;

Visto l'articolo 17 c. 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,

adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire, individuato nella gestione, conduzione e uso degli impianti sportivi comunali individuati ai lotti 1 e 2;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, individuato nell'affidamento in concessione dei servizi (ivi inclusi porzione di lavori/forniture) in oggetto, da stipulare attraverso scrittura privata sul MePA;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Rilevato che l'appalto

- ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, è suddivisibile in n. 2 lotti funzionali autonomi, di cui al valore complessivo della concessione pari a € 74.556,00 (per n. 3 anni), e eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni, per complessivi € 149.112,00;
- il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, è determinato per ciascun lotto:
 - Lotto 1** (Impianto sportivo A - Impianto sportivo Area Esterna “G. Casella”) viene stimato in € 16.576,00 annui, per un totale di € 49.728,00= riferito alla durata massima di anni tre, oltre € 49.728,00, riferito dell'eventuale periodo di rinnovo di anni tre, per un totale pari ad € 99.456,00;
 - **Lotto 2** - (Impianto sportivo B - Impianto sportivo “Parco G. Livatino”) viene stimato in € 8.276,00 annui, per un totale di € 24.828,00= riferito alla durata massima di anni tre, oltre € 24.828,00, riferito dell'eventuale periodo di rinnovo di anni tre, per un totale pari ad € 49.656,00;
- i costi della sicurezza inclusi nel costo del contratto sono predeterminati pari a € 500,00 per ciascun lotto, pari a complessivi € 1.000,00;
- il costo della manodopera è predeterminato pari a € 12.400,00 per ciascun lotto (complessivi € 24.800,00);

Visto che il sottoscritto RUP ha predisposto il bando/disciplinare di gara e gli allegati correlati per l'affidamento dell'appalto specificato in oggetto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di approvare il progetto per l'”AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA ESTERNA PER ATTIVITÀ DIDATTICO-SPORTIVE ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DEL CAMPETTO POLIVALENTE DEL PARCO GIUDICE LIVATINO” redatto dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 185 del D.lgs. 36/23, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - CSA;
 - Piano Economico finanziario;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI.

3. di stabilire che:
 - per l'affidamento dell'Appalto di concessione si procede attraverso gara aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 71 e degli art. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, attraverso RDO MePA previa pubblicazione di un bando di gara, attraverso n. 2 lotti funzionali;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché soddisfi tutte le condizioni di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023;
 - è possibile affidare al medesimo operatore economico che partecipa ai due lotti in questione;
4. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, dove il prezzo è determinato eccezionalmente con offerta a rialzo rispetto al canone di concessione individuato a base di gara dalla Stazione Appaltante;
5. di stabilire che il canone annuo minimo posto a base di gara soggetto a offerta a rialzo è pari a:
 - Lotto 1 (Impianto sportivo A): € 6.000,00 (2.000,00 annui);
 - Lotto 2 (Impianto sportivo B): € 3.000,00 (1.000,00 annui).

di approvare il bando/disciplinare di gara e gli altri allegati di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - *il fine che con il contratto si intende perseguire, individuato nella gestione, conduzione e uso degli impianti sportivi comunali individuati ai lotti 1 e 2;*
 - *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, individuato nell'affidamento in concessione dei servizi (ivi inclusi porzione di lavori/forniture) in oggetto, da stipulare attraverso scrittura privata sul MePA;*
 - *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
7. di dare atto che RUP è l'Arch. Maria Abbia;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. di disporre che copia della presente Determinazione venga pubblicata nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune.

Il Responsabile di procedimento

Arch. Maria Abbia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Responsabile dell'Area

Arch. Maria Abbia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 65 DEL 30/01/2025

Il/la sottoscritto/a Arch. Maria Abbia, in qualità di Responsabile di Procedimento:

Dichiarazione di sussistenza dei livelli essenziali di trasparenza con riferimento al procedimento

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che in virtù:

- dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni;
- dell'articolo 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni;
- dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, il Comune di Rizziconi ha assicurato i livelli essenziali di Trasparenza con particolare riferimento al procedimento di cui all'oggetto e relativo alla fattispecie seguente:
b) scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dichiarazione di pubblicità sul sito web del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

il Comune di Rizziconi, in relazione alla scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e nello specifico del procedimento in oggetto, ha pubblicato nel proprio sito Web:

- la struttura proponente;
- l'oggetto del bando;
- l'elenco degli operatori invitati a presentare offerte;
- l'aggiudicatario;
- l'importo di aggiudicazione;
- i tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura;
- l'importo delle somme liquidate.

Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:

- legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
- legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
- legami professionali;
- legami societari;
- legami associativi;
- legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Il Responsabile di Procedimento

Arch. Maria Abbia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 65 DEL 30/01/2025

La sottoscritta Arch. Maria Abbia, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rizziconi:

Dichiarazione di sussistenza dei livelli essenziali di trasparenza con riferimento al procedimento

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che in virtù:

- dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni;
- dell'articolo 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni;
- dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, il Comune di Rizziconi ha assicurato i livelli essenziali di Trasparenza con particolare riferimento al procedimento di cui all'oggetto e relativo alla fattispecie seguente:
b) scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dichiarazione di pubblicità sul sito web del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

il Comune di Rizziconi, in relazione alla scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e nello specifico del procedimento in oggetto, ha pubblicato nel proprio sito Web:

- la struttura proponente;
- l'oggetto del bando;
- l'elenco degli operatori invitati a presentare offerte;
- l'aggiudicatario;
- l'importo di aggiudicazione;
- i tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura;
- l'importo delle somme liquidate.

Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:

- legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
- legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
- legami professionali;
- legami societari;
- legami associativi;
- legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Dichiarazione di insussistenza di situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione a funzioni gestionali.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

- non sussistono situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione, con funzioni gestionali, all'Organico dell'Area Affari Generali, Amministrativa e Tributaria del Comune di Rizziconi preposto ad una delle seguenti competenze:

- a) gestione delle risorse finanziarie;
- b) acquisizione di beni, servizi e forniture;
- c) concessione o all'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o attribuzioni di vantaggi economici a soggetti pubblici e privati.

Il Responsabile dell'Area

Arch. Maria Abbia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI RIZZICONI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

UFFICIO FINANZIARIO

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Prenotazione Impegno	Capitolo	Importo	Esercizio

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Vanessa Morano

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Responsabile dell'Area

Dott. Antonio Repaci

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, mediante affissione all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi. La pubblicazione avverrà con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. Il documento informatico sostituisce quello cartaceo e la firma autografa.

Il Responsabile dell'Area

Arch. Maria Abbia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)