



COMUNE DI RIZZICONI
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Area Tecnica

RELAZIONE TECNICA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA ESTERNA PER ATTIVITÀ DIDATTICO-SPORTIVE ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DEL CAMPETTO POLIVALENTE DEL PARCO GIUDICE LIVATINO.



DESCRIZIONE DEI BENI DA DARE IN CONCESSIONE

Il presente affidamento ha per oggetto la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale costituiti dai seguenti beni immobili, meglio identificati nelle allegate planimetrie generali (Allegati A e B):

- A. Impianto sportivo per la pratica del padel AREA SCUOLA SECONDARIA "G. CASELLA", costituito da n° 1 campo e area esterna per attività didattico-sportive, oltre area limitrofa adibita a verde pubblico; l'impianto potrà ospitare tornei od eventi a carattere dilettantistico, non è, viceversa, idoneo ad ospitare eventi di carattere professionistico (Concessione dell'impianto fuori dell'orario del servizio scolastico, salvo preventivo nulla osta da parte della Dirigenza scolastica) – LOTTO 1;
- B. Impianto polifunzionale annesso al PARCO GIUDICE LIVATINO, oltre area limitrofa adibita a verde pubblico; l'impianto potrà ospitare tornei od eventi a carattere dilettantistico, non è, viceversa, idoneo ad ospitare eventi di carattere professionistico – LOTTO 2.

Gli impianti dovranno ospitare altresì il servizio di ristoro con area esterna a disposizione degli utenti, che dovrà essere realizzato dal concessionario o in forma di semplice distributore di bevande, o, in alternativa, con la realizzazione di un vero e proprio servizio bar. (Il Bar dovrà comprendere anche un annesso servizio igienico e essere dotato di impianto idrico e fognario opportunamente collegati alla rete comunali o dotati di pozzo nero a tenuta stagna. In alternativa potranno essere collocati dei bagni chimici).

LOTTO 1 - AREA SCUOLA SECONDARIA "G. CASELLA"

Inquadramento territoriale



L'area di intervento riguarda l'area esterna di pertinenza della scuola secondaria "G. Casella", di circa 3750 mq, posta all'interno del centro urbano, lungo le vie Palmiro Togliatti e Viale Capito; essa confina anche con due strade comunali secondarie e con un immobile di altra ditta.

Da rilievo effettuato, l'area non presenta dislivelli importanti e si può considerare pianeggiante.

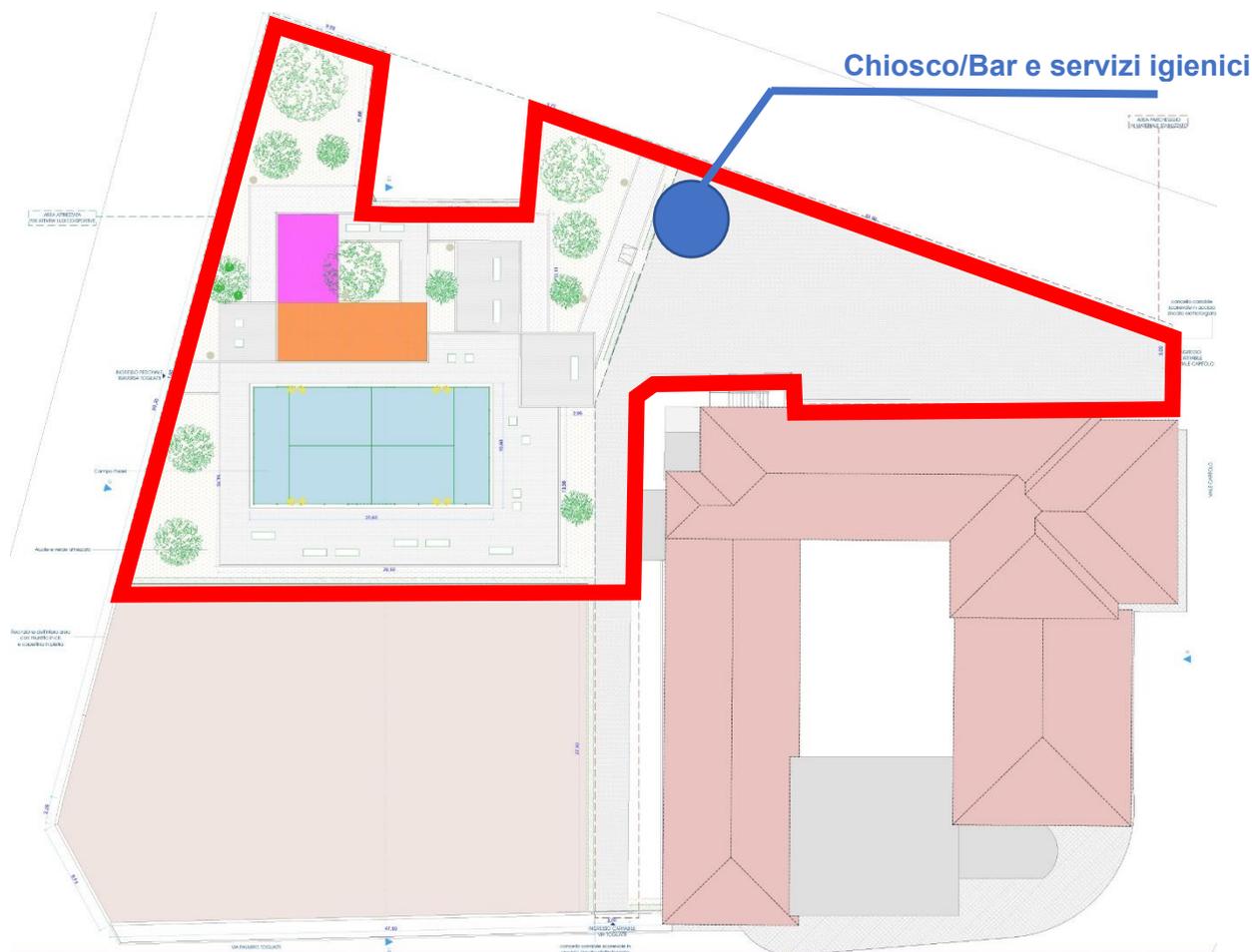
L'area è individuata nello strumento urbanistico vigente in area ES – edilizia scolastica ai sensi dell'art. 32 delle NTA, zone per attrezzature scolastiche - sportive e viarie esistenti.

All' interno dell'area è da rilevare la presenza della scala di emergenza del plesso scolastico, la centrale termica e la riserva idrica antincendio.

L'area è stata di recente oggetto di riqualificazione. Tale intervento, finalizzato al miglioramento della qualità ed ammodernamento degli spazi funzionali per lo svolgimento di servizi accessori agli studenti, quali aree esterne e a verde, e fruibilità degli spazi all'esterno per attività didattiche e non, promuovendo così l' idea di scuola aperta al territorio e alla comunità, ha visto la realizzazione di un' infrastruttura sportiva destinata alla pratica del Padel oltre ad altri spazi per l'attività sportiva all'aperto opportunamente provvisti di protezione antitrauma.

L'intervento è stato realizzato ai sensi della tipologia di intervento "1", di cui all'art. 3 dell'avviso 0018786 DEL 28/06/2021 del MIUR - Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - OBIETTIVO SP, ossia "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco e/o di impianti sportivi adibiti ad uso didattico".

Area oggetto di Concessione e individuazione spazio Chiosco/Bar e servizi igienici



Caratteristiche dell'impianto sportivo

L'impianto polisportivo è costituito da un campo di padel con manto in erba sintetica, completo di recinzione ed impianto di illuminazione, oltre ad aree libere destinate all'attività sportive e verde.

L'impianto è provvisto di Collaudo finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 19/07/2024.

Esso è composto da struttura metallica in acciaio zincato e da riquadri in maglia elettrosaldata. Il perimetro corredato dai vetri è composto da una barra inferiore di dimensioni mm 100 x 50 sp. 3 mm e una trave di rinforzo in prossimità dei vetri di dimensioni mm 10x50 sp. 3 mm sulla quale sono stati installati i moduli superiori di rete elettrosaldata dimensioni mm 50 x 50 x 4 fissata mediante saldatura sul profilo tubolare. I piantoni sono stati fissati a terra mediante piastre di ancoraggio opportunamente forate per l'installazione dei tasselli ad espansione in acciaio.

La struttura è corredata con l'impianto di illuminazione composto da n°4 pali perfettamente integrati con la struttura del campo su cui sulle quali sono state montate n°4 staffe per l'installazione di n°8 proiettori a LED da 200 watt cadauno.

Sistemazione area esterna a verde

L'area è stata parzialmente attrezzata tramite messa a dimora di alberi e cespugli, oltre ad opportuna siepe di separazione degli spazi e lungo tutto il perimetro quale barriera visiva.

E' provvista di impianto di irrigazione composto da: collettori, tubazioni in polipropilene di diversi diametri, pozzetti di diramazione, valvole di intercettazione, manicotti e raccordi.

Area ludico-ricreativa

Parte dell'area, adiacente il campo di Padel, sarà utilizzata per attività ludico-ricreative e sportive. La zona è pavimentata con masselli autobloccanti in cls di vari formati e a tratti in piastrelle di gomma antitrauma per favorire l'esercizio fisico libero degli studenti e degli utenti esterni in totale sicurezza. Tra gli alberi che garantiranno la parziale ombreggiatura sono state installate panche in cemento di forma parallelepipedica e cubica. I percorsi pedonali sono pavimentati in piastrelle drenanti in cemento che permettono un perfetto drenaggio delle acque meteoriche.



Previsioni di gestione

- 1) conduzione, custodia e manutenzione del complesso polisportivo;
- 2) individuazione delle attività sportive e non sportive proposte;
- 3) Realizzazione del Bar/Servizi e proposte migliorative del complesso polisportivo.

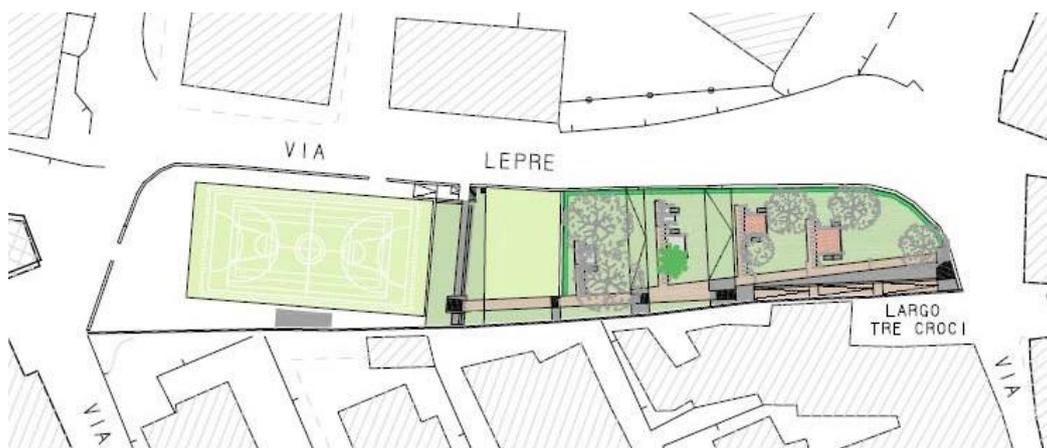
Documentazione a corredo

Al Concessionario sarà fornita tutta la documentazione inerente la conformità delle strutture e degli impianti, nonché il manuale di manutenzione e d'uso con le attività da sottoporre a controllo periodico.

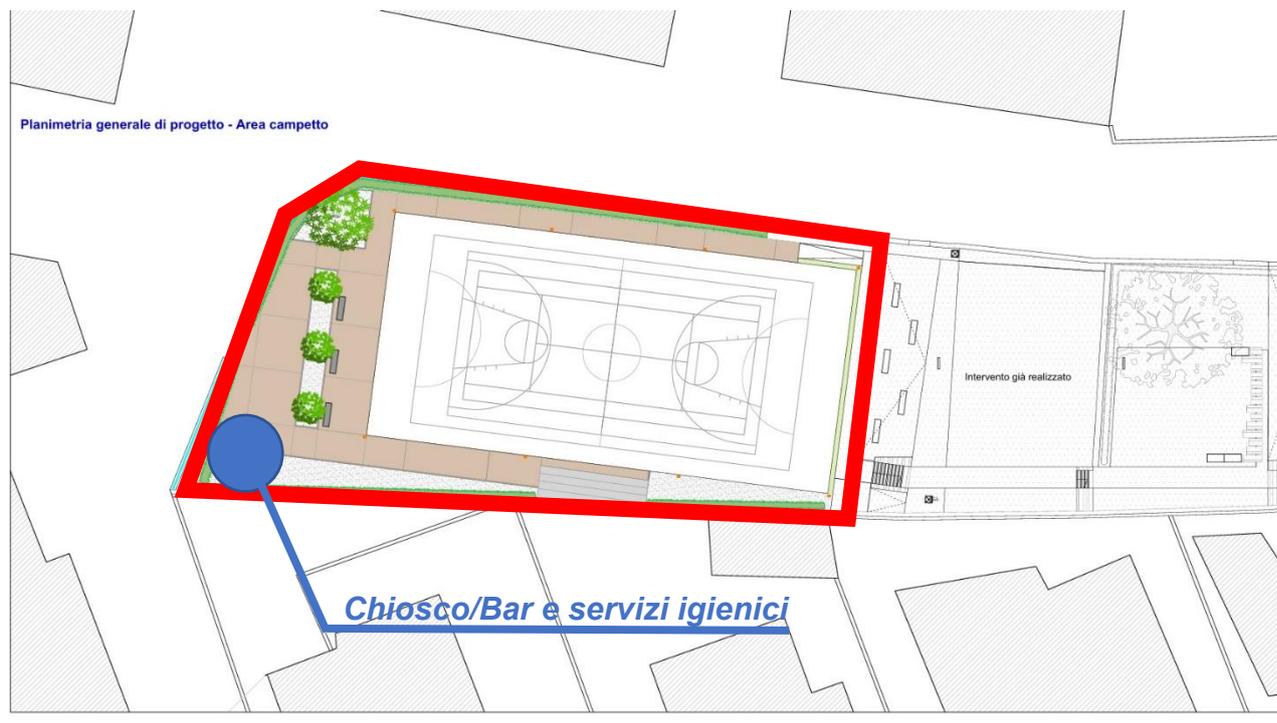
LOTTO 2 - Impianto polifunzionale annesso al PARCO GIUDICE LIVATINO
Inquadramento territoriale



L'area di intervento, ricade nella zona nord del Comune di Rizziconi, nei pressi dell'accesso all'abitato dalla Strada Provinciale Gioia Tauro - Rizziconi SP33 e, secondo le previsioni del piano urbanistico vigente, essa è classificata in zona omogenea VA "Verde attrezzato Art. 31".
L'area è caratterizzata dalla presenza di un parco urbano, nella parte più alta del lotto e, in quella più depressa, da un campo sportivo.
L'area oggetto di Concessione è quella del campo polifunzionale e quella strettamente annessa.

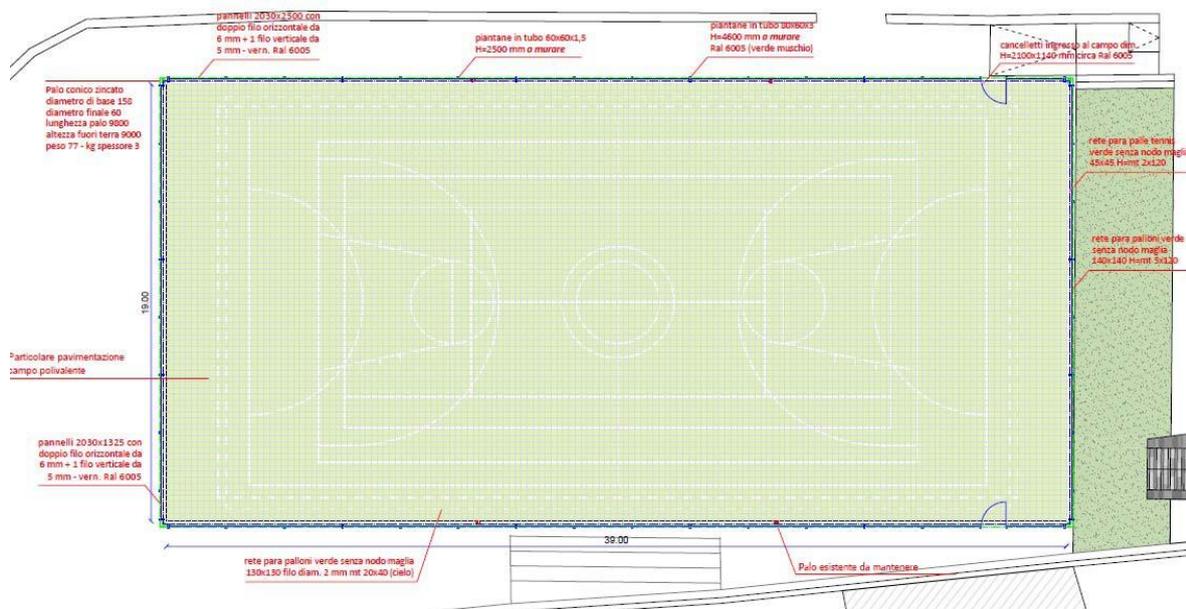


Area oggetto di Concessione e individuazione spazio Chiosco/Bar e servizi igienici



Caratteristiche dell'impianto sportivo

Il campo esistente è stato sottoposto ad interventi di riqualificazione, ammodernamento e messa in sicurezza, al fine di garantire il giusto standard qualitativo che norme ed esigenze reali impongono.



Planimetria campo polivalente

Trattandosi di un campo polivalente (calcio a cinque, tennis e palla canestro), le chiusure verso l'esterno comprendono pannelli di rete rigida con doppio filo orizzontale da 6 mm più un filo verticale da 5 mm fino all'altezza di 2 metri, retti da piantane in ferro verniciate da 80x60x3 di altezza 4,6 metri e piantane da 60x60x1,5 di altezza 2,5 metri; rete para palle tennis senza nodo maglia

45x45 di altezza 2 metri; rete parapalloni verde senza nodo maglia 140 x 140 di altezza 5 metri; rete parapalloni senza nodo maglia 130 x 130 filo diametro 2 mm a formazione del cielo.

Ai quattro angoli del campetto sono stati posti in opera dei pali in acciaio zincato portafari che, unitamente ai quattro pali esistenti, oltre a dare sostegno al sistema di recinzione, danno sostegno al sistema di illuminazione del campetto stesso, costituito quest'ultimo da 12 proiettori asimmetrici da 400 watt.

Il manto di gioco è costituito da un nuovo strato in conglomerato bituminoso steso per uno spessore di 4 cm, previa stesura di bitumatura di ancoraggio, posto in modo da uniformare il supporto esistente. A stesura effettuata è stato applicato del colorato a base di resine acriliche in dispersione acquosa specifico per manti da gioco.

La piccola gradinata in cemento è stata oggetto di rinnovamento mediante la ripresa della muratura e dell'intonaco; poste ai lati due ringhiere in ferro in acciaio scatolare zincate e verniciate; sui gradoni collocate 40 sedute autoportanti in materiale plastico ignifugo.

Sistemazione area esterna a verde

L'area circostante è in parte pavimentata e in parte piantumata a verde.

Il progetto degli impianti è stato redatto in conformità alle leggi vigenti in materia di impianti tecnici. Inoltre il dimensionamento, la scelta della tipologia e l'inserimento logico delle singole componenti sono stati eseguiti sulla base delle indicazioni riportate nelle NORME UNI.

Gli impianti a servizio del Centro Polisportivo di Rizziconi sono:

- Impianto elettrico e ausiliari
- Impianto illuminotecnico
- Impianto di irrigazione
- Impianto di smaltimento acque meteoriche

Previsioni di gestione

- 1) conduzione, custodia e manutenzione del complesso polisportivo;
- 2) individuazione delle attività sportive e non sportive proposte;
- 3) Realizzazione del Bar/Servizi e proposte migliorative del complesso polisportivo.

Documentazione a corredo

Al Concessionario sarà fornita tutta la documentazione inerente la conformità delle strutture e degli impianti, nonché il manuale di manutenzione e d'uso con le attività da sottoporre a controllo periodico.

Rizziconi, 28/01/2025

Il Tecnico
F.to Arch. Maria Abbia